



Dato: 22. oktober 2007

J.nr.: 15-2290 SOF/MAB/TIN/MJE/mar

Vester Farimagsgade 23
DK-1606 København V

Telefon: 33 15 20 10
Telefax: 33 15 61 15

mail@kammeradv.dk
www.kammeradv.dk

Underskrevne stiftere

Den Danske Stat
v/transport- og energiministeren
Frederiksholms Kanal 27
1220 København K

og

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

og

Frederiksberg Kommune
Frederiksberg Rådhus
2000 Frederiksberg

stifter hermed interessentskabet

Metroselskabet I/S



Indholdsfortegnelse

1.	STIFTELSESGRUNDLAG.....	4
2.	OVERTAGELSE AF AKTIVER OG PASSIVER.....	5
2.1	Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S.....	5
2.2	Øvrige aktiver	6
2.3	Arealer og bygninger	7
2.4	Åbningsbalance for Metroselskabet I/S.....	7
3.	NAVN.....	7
4.	HJEMSTED	8
5.	STIFTELSESTIDSPUNKT	8
6.	UDKAST TIL INTERESSENTSKABSKONTRAKT OG VEDTÆGT.....	8
7.	BESTYRELSE	8
8.	DIREKTION	9
9.	REVISION	9
10.	BETINGELSER	9
11.	GODKENDELSER.....	10



Bilagsfortegnelse

- bilag 1 : Åbningsbalance for Metroselskabet I/S pr. 1. januar 2007.
- bilag 2 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Københavns Kommune vedrørende Københavns Kommunes indskud på kr. 4 mia.
- bilag 3 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Københavns Kommune vedrørende Københavns Kommunes andel (kr. 50 mio. kontant ved stiftelsen) af indskud til finansiering af reinvesterings i tekniske installationer i den eksisterende metro.
- bilag 4 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Den Danske Stat v/Transport- og Energiministeriet vedrørende statens andel (kr. 41,7 mio. kontant ved stiftelsen) af indskud til finansiering af reinvesterings i tekniske installationer i den eksisterende metro.
- bilag 5 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune vedrørende Frederiksberg Kommunes indskud på kr. 800 mio.
- bilag 6 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune vedrørende Frederiksberg Kommunes indskud på kr. 843 mio. svarende til nutidsværdien af kommunens årlige finansieringsbidrag til Frederiksbergbaneselskabet I/S.
- bilag 7 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune vedrørende Frederiksberg Kommunes afvikling af nuværende gæld til Frederiksbergbaneselskabet I/S.
- bilag 8 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune vedrørende Frederiksberg Kommunes andel (kr. 8,3 mio. kontant ved stiftelsen) af indskud til finansiering af reinvesterings i tekniske installationer i den eksisterende metro.
- bilag 9 : Udkast til aftale mellem Den Danske Stat v/Transport- og Energiministeriet, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune vedrørende fordeling af værdistigninger af arealer ved Forum og Fasanvej Stationer.
- bilag 10 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S vedrørende CMC-området ved Ørestad Syd.
- bilag 11 : Oversigt over arealer og bygninger, der overtages af Metroselskabet I/S.
- bilag 12 : Udkast til aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune om Frederiksberg Kommunes ret til vederlagsfri tilskødning af areal på ca. 700 m².



bilag 13: Udkast til interessentskabskontrakt mellem Københavns Kommune, Den Danske Stat v/transport- og energiministeren og Frederiksberg Kommune vedrørende Metroselskabet I/S.

bilag 14: Udkast til vedtægt for Metroselskabet I/S.

1. STIFTELSESGRUNDLAG

Med hjemmel i § 1 i lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Arealudviklings-selskabet I/S stifter Den Danske Stat v/transport- og energiministeren, Københavns Kom-mune og Frederiksberg Kommune interessentskabet Metroselskabet I/S.

Metroselskabet I/S skal ejes af Københavns Kommune med 50 pct., Den Danske Stat v/transport- og energiministeren med 41,7 pct. og Frederiksberg Kommune med 8,3 pct.

Stiftelsen af Metroselskabet I/S sker i overensstemmelse med lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S ved, at;

- (1) Metroselskabet I/S overtager samtlige aktiver og passiver i Frederiksbergba-neselskabet I/S og indtræder i samtlige rettigheder og pligter i Frederiks-bergbaneselskabet I/S, (nedenfor punkt 2.1),
- (2) Metroselskabet I/S overtager samtlige aktiver og passiver og indtræder i samtlige rettigheder og pligter, der hører til Ørestadsselskabet I/S' metroakti- viteter, (nedenfor punkt 2.1),
- (3) Københavns Kommune indskyder kr. 4,8 mia., (nedenfor punkt 2.2),
- (4) Den Danske Stat indskyder kr. 4,3 mia., (nedenfor punkt 2.2),
- (5) Frederiksberg Kommune indskyder kr. 800 mio., (nedenfor punkt 2.2),
- (6) Metroselskabet I/S får en fordring på interessenterne stor kr. 100 mio. vedrø- rende reinvesteringer, (nedenfor punkt 2.2), og
- (7) Metroselskabet I/S får en fordring på Frederiksberg Kommune stor kr. 843 mio., (nedenfor punkt 2.2).



2. OVERTAGELSE AF AKTIVER OG PASSIVER

2.1 Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S

Som led i stiftelsen af Metroselskabet I/S overtager Metroselskabet I/S samtlige aktiver og passiver og indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser i Ørestadsselskabet I/S' metroaktiviteter og i Frederiksbergbaneselskabet I/S, jf. vedhæftede åbningsbalance (bilag 1).

Dette gælder generelt uanset karakter, retsgrundlag og stiftelsestidspunkt for de omhandlede rettigheder og pligter samt aktiver og passiver, således både rettigheder og pligter indgået på såvel offentligtretligt som privatretligt grundlag.

Metroselskabet I/S skal fuldt ud respektere alle vilkår i kontrakter, overenskomster, lejeaftaler mv., som er indgået af Ørestadsselskabet I/S vedrørende metroaktiviteterne og af Frederiksbergbaneselskabet I/S, ligesom Metroselskabet I/S indtræder i alle rettigheder, der oprindeligt tilkom Ørestadsselskabet I/S vedrørende metroaktiviteterne og Frederiksbergbaneselskabet I/S.

Samtlige medarbejdere overdrages i henhold til lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse.

Der er ikke udarbejdet særskilt overdragelsesaftale mellem Frederiksbergbaneselskabet I/S og Metroselskabet I/S eller mellem Ørestadsselskabet I/S og Metroselskabet I/S, idet dette stiftelsesdokument og lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S udgør retsgrundlaget for Metroselskabet I/S' overtagelse af aktiver og passiver og indtræden i rettigheder og forpligtelser.

Aktiver og passiver og rettigheder og pligter vedrørende arealudviklingsaktiviteterne i Ørestadsselskabet I/S overtages samtidig hermed af Arealudviklingsselskabet I/S, jf. lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S § 4, stk. 4, hvorved der er sket en endelig fordeling mellem Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S af samtlige aktiver og passiver og rettigheder og pligter i Ørestadsselskabet I/S.

Samtidig hermed opløses Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S jf. lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S § 4, stk. 1.



2.2 Øvrige aktiver

I forbindelse med stiftelsen af Metroselskabet I/S er der mellem interessenterne aftalt følgende vedrørende Københavns Kommunes og Statens indskud:

Af Københavns Kommunes samlede indskud på kr. 4,8 mia. indskydes kr. 4 mia. i Metroselskabet I/S som en fordring på Københavns Kommune og kr. 0,8 mia. via overførsel af gæld fra Metroselskabet I/S til Arealudviklingselskabet I/S svarende til Københavns Kommunes forpligtelse til at tilbageføre grundskyld vedrørende arealerne i Nordhavnen. Herved er Københavns Kommunes finansieringsbidrag på kr. 4,8 mia. indskudt i Metroselskabet I/S.

Der overføres gæld på kr. 4,3 mia. fra Metroselskabet I/S til Arealudviklingselskabet I/S svarende til Statens finansieringsbidrag (inkl. reinvesteringsforpligtelser i den eksisterende metro på kr. 0,3 mia.) vedrørende Cityringen. Herved er Statens finansieringsbidrag på 4,3 mia. kr. indskudt i Metroselskabet I/S pr. 1. januar 2007.

Der indgås endvidere i umiddelbar fortsættelse af stiftelsen følgende aftaler vedrørende overførsel af midler og indskud i det omfang, ejerne ikke indfrier deres forpligtelser ved stiftelsen (bilag 2-bilag 8):

- Aftale mellem Metroselskabet I/S og Københavns Kommune vedrørende Københavns Kommunes indskud på kr. 4 mia. (bilag 2).
- Aftale mellem Metroselskabet I/S og Københavns Kommune vedrørende Københavns Kommunes andel (kr. 50 mio.) af indskud til finansiering af re-investeringer i tekniske installationer i den eksisterende metro (bilag 3).
- Aftale mellem Metroselskabet I/S og Den Danske Stat v/transport- og energiministeren vedrørende statens andel (kr. 41,7 mio.) af indskud til finansiering af re-investeringer i tekniske installationer i den eksisterende metro (bilag 4).
- Aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune vedrørende Frederiksberg Kommunes indskud på kr. 800 mio. (bilag 5).
- Aftale vedrørende Frederiksberg Kommunes indskud på kr. 843 mio. svarende til nutidsværdien af kommunens årlige finansieringsbidrag til Frederiksbergbaneselskabet I/S (bilag 6).



- Aftale vedrørende Frederiksberg Kommunes afvikling af nuværende gæld til Frederiksbergbaneselskabet I/S (bilag 7).
- Aftale mellem Metroselskabet I/S og Frederiksberg Kommune vedrørende Frederiksberg Kommunes andel (kr. 8,3 mio.) af indskud til finansiering af reinvesterings i tekniske installationer i den eksisterende metro (bilag 8).

2.3 Arealer og bygninger

Metroselskabet I/S overtager ved stiftelsen de i bilag 11 anførte arealer og bygninger.

Metroselskabet I/S' anvendelse af CMC-området i Ørestad Syd er nærmere beskrevet i bilag 10.

2.4 Åbningsbalance for Metroselskabet I/S

Metroselskabet I/S' egenkapital udgør t.kr. 10.250.857 i henhold til vedhæftede åbningsbalance (bilag 1).

Åbningsbalancen er udarbejdet på grundlag af årsrapporterne for 2006 for henholdsvis Ørestadsselskabet I/S, Frederiksbergbaneselskabet I/S og Østamagerbaneselskabet I/S, værdiansættelse af de væsentligste aktiver i Metroselskabet I/S og aftaler indgået mellem Metroselskabet I/S og interessenterne, jf. punkt 2.2.

Som note til åbningsbalancen er medtaget en redegørelse for, hvordan Ørestadsselskabet I/S' aktiver og passiver og rettigheder og pligter er fordelt mellem Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S.

Åbningsbalancen er revideret af Rigsrevisor og de af kommunerne udpegede revisorer.

3. NAVN

Interessentskabets navn er Metroselskabet I/S, jf. lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S § 1, stk. 1.



4. HJEMSTED

Metroselskabet I/S har hjemsted i Københavns Kommune.

5. STIFTELSESTIDSPUNKT

Stiftelsen finder sted pr. 26. oktober 2007 med virkning fra den 1. januar 2007, fra hvilken dato samtlige Frederiksbergbaneselskabet I/S' rettigheder og pligter og samtlige Ørestadsselskabet I/S' rettigheder og pligter, som vedrører metroaktiviteterne, regnskabsmæssigt overgår til Metroselskabet I/S, jf. lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S § 1, stk. 3.

6. UDKAST TIL INTERESSENTSKABSKONTRAKT OG VEDTÆGT

Stiftelsen sker på grundlag af vedhæftede udkast til interessentskabskontrakt (bilag 13) og udkast til vedtægt (bilag 14) for Metroselskabet I/S.

7. BESTYRELSE

Bestyrelsen skal i henhold til lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S § 9 og vedtægten bestå af 9 medlemmer, heraf to medarbejderrepræsentanter.

Følgende medlemmer er ved stiftelsen udpeget til bestyrelsen i Metroselskabet I/S:

- Den Danske Stat v/ transport- og energiministeren har udpeget:
 - Henning Christophersen (formand)
 - Hans Jensen
 - Birgit Aagaard-Svendsen

- Københavns Kommune har udpeget:
 - Jesper Christensen (næstformand)
 - Bjarne Fey
 - Karin Storgaard

- Frederiksberg Kommune har udpeget:
 - Mads Lebech (næstformand)



Medarbejderne udpeger to medlemmer i henhold til vedtægternes regler herom.

Udpegning af formand og de to næstformænd er sket efter enig beslutning mellem stifterne blandt de udpegede bestyrelsesmedlemmer.

Frederiksberg Kommune har endvidere udpeget:

- Jørgen Glenthøj

som suppleant. Der er ikke udpeget andre suppleanter.

8. DIREKTION

Bestyrelsesformanden bemyndiges til forud for den 26. oktober 2007, jf. ovenfor punkt 5, at indhente de øvrige ved stiftelsen udpegede bestyrelsesmedlemmers tiltræden af ansættelse af direktør, herunder eventuelt på skriftligt grundlag.

9. REVISION

Metroselskabet I/S' årsrapport revideres af rigsrevisor, en revisor udpeget af Københavns Kommune samt en revisor udpeget af Frederiksberg Kommune, jf. lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S § 12, stk. 3.

Københavns Kommune har ved stiftelsen udpeget Revisionsdirektoratet for Københavns Kommune som revisor.

Frederiksberg Kommune har ved stiftelsen udpeget Kommunernes Revision A/S, Krumtap-
pen 2, 2500 Valby, som revisor.

10. BETINGELSER

Stiftelsen er betinget af:

at stifterne foretager indskud som anført i punkt 2.2,

at der indgås de øvrige som bilag til stiftelsesoverenskomsten vedhæftede udkast til aftaler, og



at der samtidig med stiftelsen af Metroselskabet I/S gennemføres stiftelse af Arealudviklingsselskabet I/S.

11. GODKENDELSER

Finansudvalget har godkendt stiftelsesdokumentet med bilag, jf. aktstykke 174 af 22. juni 2007.

Københavns Borgerrepræsentation har den 30. august 2007 godkendt stiftelsesdokumentet med bilag.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse har den 10. september 2007 godkendt stiftelsesdokumentet med bilag.

---o0o---

København, den 23/10 2007

København, den 23/10 2007

På vegne af Den Danske Stat
v/transport- og energiministeren

Københavns Kommune



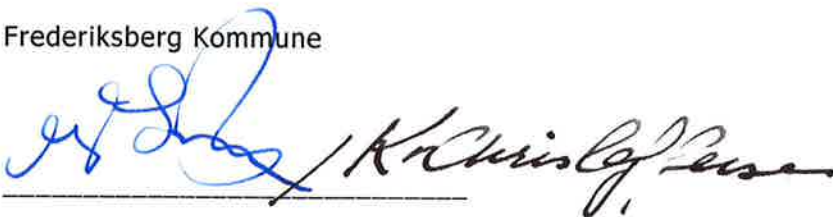
Michael Birk



Klaus Füll

Frederiksberg, den 22/10 2007

Frederiksberg Kommune



Kristian Jensen